

香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

（香川県）香川県観光交流拠点整備計画

四万十町観光交流拠点施設整備計画（案）

【設置の意義】

高速道路が延伸されると…

須崎東IC～四万十町中央IC（平成24年12月開通）

・須崎市・中土佐町の境（中土佐IC付近）

資料：全国道路・街路交通情勢調査

開通前（H22） 14,430 台／日（上下線込み、以下同じ）

開通後（H27） 5,508 台／日（62%減少）

・中土佐町・四万十町の境

開通前（H22） 10,921 台／日

開通後（H27） 1,926 台／日（82%減少）

道の駅「あぐり窪川」周辺の通行台数と推定乗車人数

H27 下り線のみ 4,159 台／日

年間換算 4,159 台×365 日=1,518,035 台

人数換算 1 台当たり 1.3 人（国土交通省データ）×1,518,035 台=1,973,446 人≒ 200 万人

年間約 200 万人が高知市方面から訪れています。

中土佐町の減少後の通行量（2～4割）から3割は町民利用として残ると仮定すると、

町外からの流入者は年間約 140 万人と推定できる。

仮に…

6割減少 140 万人⇒ 56 万人（84 万人減少）

8割減少 140 万人⇒ 28 万人（112 万人減少）

(案) 四万十町交通整備計画図

四万十町はどうなるの？

令和3年度四万十町観光動態調査では、四万十町を通過地点とした人は28.1%、目的地の一つとした人は35.7%となっており、「①通過地点とした人」と「②町を目的地の一つとして四万十市方面に向かう人」は、高速道路の延伸により四万十町に立ち寄らない可能性がある。

「②町を目的地の一つとして四万十市方面に向かう人」で四万十市方面に向かう人は、四万十市(18.5%)土佐清水市(12.5%)宿毛市(2.2%)大月町(0.9%)であり合計34.1%、全体の中では35.7%(②を回答した人の割合)×34.1%=12.2%が該当する。

両方の合計は、28.1%+12.2%=40.3%となることから140万人×0.4=56万人の減少につながる可能性がある。

その他の未確定要因として、町を訪れる目的としてお遍路さんが多いことがあり、もう少し減少幅が少ない可能性があるが、中土佐町の実例を見るに楽観視はできない。

経済的な影響は？

令和3年度四万十町観光動態調査によると、一人当たりの消費額は5,475円であり、56万人減少した場合、

5,475円×56万人=30億6,600万円 の商機が失われる。

これは単に外貨の損失というだけでなく、小売業、宿泊業、飲食業に与える影響は大きく、中長期的には廃業や閉店、規模縮小につながっていくため、高速道路の延伸に合わせ誘導施設を設置し、影響を緩和するとともに「花とみどり」による町内の周遊につながる攻めができる施設を整備する。

(参考) 中土佐町の講じた対策

道の駅「なかとさ」 平成29年7月オープン

来館者数 令和2年度 195,957人 令和3年度 219,738人

整備事業の基本的考え方

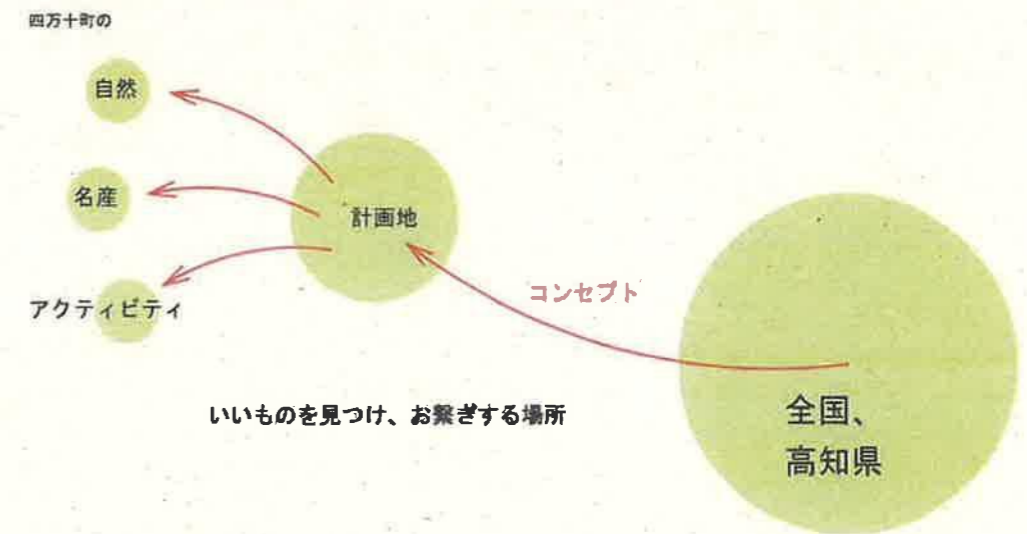
●事業の背景、目的

- ・高知自動車道の延伸、それにとまなう地域の滞留・滞在の減少
- ・四万十町中央IC～窪川～大正～十和へ人のながれをつくる
- ・高速道路から降り、訪ねたくなる休憩の場所をつくる
- ・高速道路ICに近い、あぐり窪川隣接地を選定
- ・町内周遊の促進にとまなう所得向上、地域活性化をめざす



●事業の方針

- ・観光客が訪ねてきたくなる、地域で愛着が持てる、まちの顔づくり
- ・花やみどりなどをテーマにした、四万十町らしい自然を感じる場所
- ・四万十町の魅力が伝わり、地域全体を周遊したくなる
- ・町民、観光客問わず、誰もがゆっくり過ごしたくなる居場所
- ・持続可能な規模・内容であり、地域と共に創り、育てる



計画地の範囲



図-3: 敷地周辺航空写真

四万十町の観光資源



図-8: 山里の桜と桃

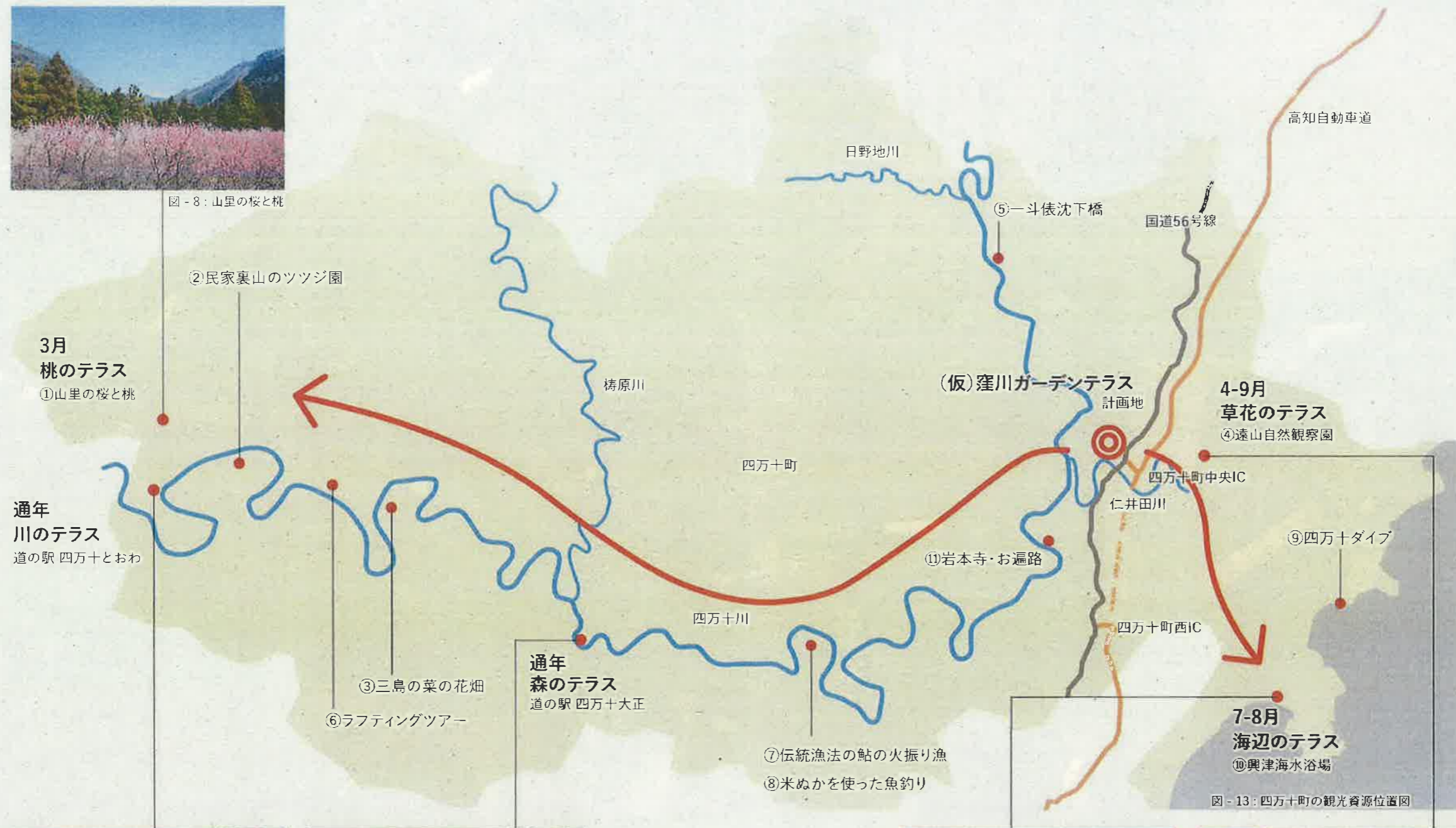


図-13: 四万十町の観光資源位置図



図-9: 道の駅四万十とおわ



図-10: 道の駅四万十大正



図-11: 興津海水浴場



図-12: 遠山自然観察園

四万十町の観光資源

(案置5) 図情選本基

草花



①山里の桜と桃 (十川)



②民家裏山のツツジ園 (十川)

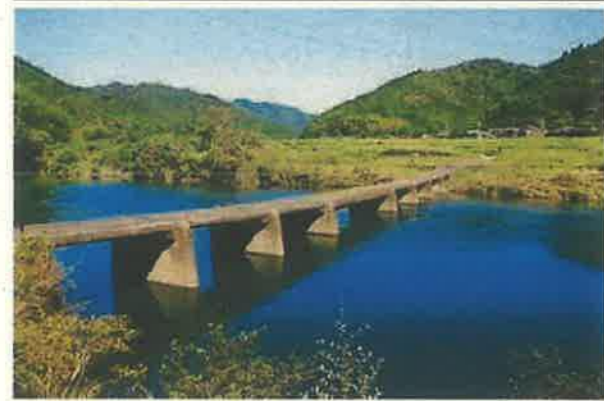


③三島の菜の花畑 (昭和)



④遠山自然観察園 (遠山)

川



⑤一斗俵沈下橋



⑥ラフティングツアー (昭和)



⑦伝統漁法の鮎の火振り漁 (打井川)



⑧米ぬかを使った魚釣り

海



⑨四万十ダイブ (志和)



⑩興津海水浴場 (興津)

その他



⑪岩本寺・お遍路 (窪川)



志国土佐 時代の夜明けのものがたり
高知駅～窪川駅

図 - 14~25 : 四万十町の観光資源(左上から)

基本設計図(配置案)

四式園の園遊光資

草芥

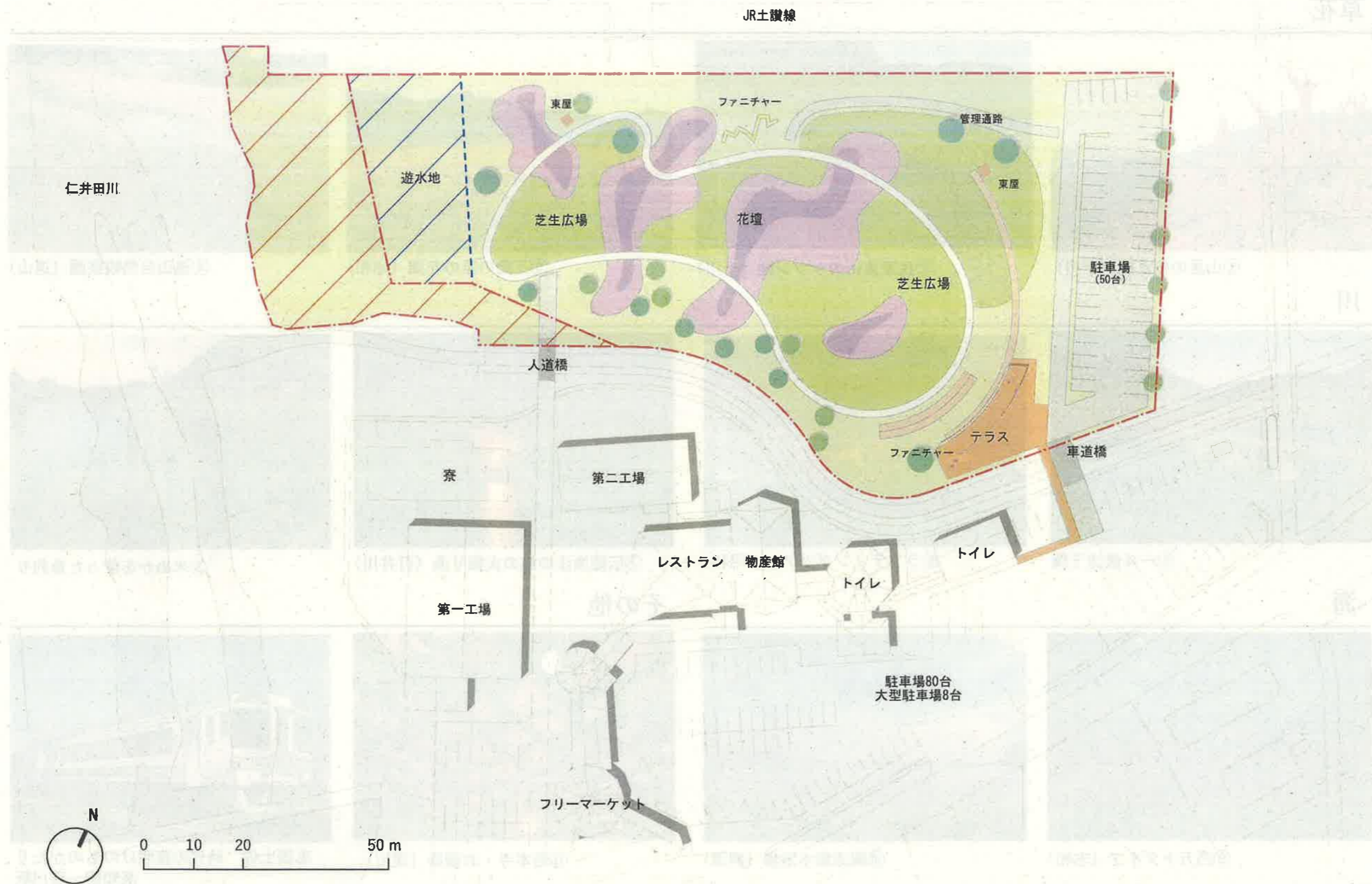


図 - 49 : 基本設計図

概算事業費

費業事算概

工事関連費概算(税抜き)							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	かさ上げ造成および用水路付け替え	国交省整備のため計上しない	1	式	¥0	¥0	
2	車道橋	国交省整備のため計上しない	1	式	¥0	¥0	
3	施工費	対象敷地面積12500m2 詳細は別紙参照	1	式	¥350,000,000	¥350,000,000	
						小計	¥350,000,000
						税抜き工事関連費	¥350,000,000

年間維持管理費概算(税抜き)							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	植栽管理費	別紙参照	1	式	-¥7,067,500	¥7,067,500	
2	園内清掃費	緑林公園程度(園路清掃、ベットの足洗い場清掃、敷地巡回程度)	1	式	¥200,000	¥200,000	
3	灌水用水道代	井水利用のため計上しない(想定灌水期間:8週間 頻度:週2回 水量:100t/回)	1	式	¥0	¥0	
4	電気代	照明演出も考慮し緑林公園の2倍程度	1	式	¥500,000	¥500,000	
5	設備メンテナンス費	井水ポンプ、防犯カメラ、汚水層、貯水槽など	1	式	¥300,000	¥300,000	
						小計	¥8,067,500
						税抜き年間維持費(経費20%想定)	¥9,681,000

参考

- ※1) FS調査は対象面積4,400m2に対し工事関連費用として1.82億円を想定
- ※2) 今回の事業対象範囲は12,500m2
- ※3) 施工工事費は土木発注による公園工事を想定、そのため土木の経費率(直接工事費の約50%)で施工費を計算

概算事業費 (施工費内訳)

費業専真職

基盤整備							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	既存土壌改良	パーライト土壌改良20% バラ0.5m厚 宿根草0.2m厚、芝地0.1~0.15m厚	200	m3	¥75,000	¥15,000,000	
2	仕上げ造成	高低差約1m内外マウンド造成 2000m2 (1/2割合)、高低差約3m内外マウンド造成 1000m2(1/3割合)	2000	m3	¥2,300	¥4,600,000	
3	暗渠排水	合)透水管W150 @10m	600	m	¥4,500	¥2,700,000	
4	歩道橋	コンクリート床板 L10m x W2.5m	1	式	¥3,000,000	¥3,000,000	
						基盤整備工事小計	¥25,300,000

舗装							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	駐車場舗装	アスファルト舗装 (T2荷重対応)、砕石路盤	1400	m2	¥5,000	¥7,000,000	
2	園路舗装	洗い出しコンクリート舗装	750	m2	¥5,000	¥3,750,000	
3	管理道路舗装	アスファルト舗装 (T2荷重対応)、砕石路盤	200	m2	¥5,000	¥1,000,000	
						舗装工事小計	¥11,750,000

施設・縁石							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	屋根付きテラス	スチール鉄骨構造、タープもしくは木ルーバー屋根	100	m2	¥150,000	¥15,000,000	
2	デッキテラス	四万十ヒノキデッキ	290	m2	¥50,000	¥14,500,000	
3	東屋	木構造2.2x2.2	2	箇所	¥1,500,000	¥3,000,000	
4	園路ベンチ	人工大理石H400、スチール構造、基礎および砕石路盤	5	箇所	¥200,000	¥1,000,000	
5	遊びのファニチャー	木製遊具	3	式	¥500,000	¥1,500,000	
6	くつろぎのファニチャー	デザイン系アウトドアファニチャー	10	基	¥150,000	¥1,500,000	
7	ファイアーピット	大谷石	2	箇所	¥1,000,000	¥2,000,000	
8	侵入防止フェンス	メッシュフェンスH1.1、基礎	380	m	¥20,000	¥7,600,000	
9	転落防止フェンス	メッシュフェンスH1.1、基礎	160	m	¥25,000	¥4,000,000	
10	サイン	案内板、誘導サイン、観光サインマップ、一部道の駅マップ更新	1	式	¥7,000,000	¥7,000,000	
11	タイヤ止め	PC反射板付きタイヤ止め、アンカー止め	50	セット	¥10,000	¥500,000	
12	ポラード	リン酸処理溶融亜鉛メッキポラード上下式、チェーン	4	基	¥250,000	¥1,000,000	
13	スチールエッジング	スチールエッジングt6	720	m	¥3,000	¥2,160,000	
						施設・縁石工事小計	¥60,760,000

植栽							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	高木植栽-大	高木 (h7.0m)、在来支柱、客土、排水層、酸素管	5	本	¥500,000	¥2,500,000	
2	高木植栽-小	高木 (h4.0m)、在来支柱、客土、排水層、酸素管	20	本	¥200,000	¥4,000,000	
3	中木植栽	トサツツジ、キシツツジ、ダンコウバイ、ミツバツツジなど (h1.5m程度) 客土、排水層	100	本	¥25,000	¥2,500,000	
4	花壇植栽 (宿根草)	宿根草16pot/m2、客土	1700	m2	¥20,000	¥34,000,000	
5	花壇植栽 (バラ)	バラ苗木 4株/m2、客土	100	m2	¥50,000	¥5,000,000	
6	芝生植栽-A	改良ノシバ、客土	2900	m2	¥3,000	¥8,700,000	
7	芝生植栽-B	センチピードグラス張芝、客土	2450	m2	¥5,000	¥12,250,000	
8	芝生植栽-C	センチピードグラス播種、客土	2450	m2	¥1,000	¥2,450,000	
						植栽工事小計	¥71,400,000

設備							
番号	名称	仕様	数量	単位	単価	金額	
1	井戸	ボーリング井戸工事、水中ポンプ設置、貯水槽	1	式	¥2,000,000	¥2,000,000	
2	貯水槽	50t貯水槽	1	式	¥5,000,000	¥5,000,000	
3	ペット用汚水用浄化槽	立水栓、足流し、浄化槽	1	式	¥2,000,000	¥2,000,000	
4	防犯カメラ	録画式防犯カメラ	4	箇所	¥250,000	¥1,000,000	
5	雨水排水施設	集水溝、接続管、側溝	1	式	¥10,000,000	¥10,000,000	
6	照明	ガーデン演出照明、園路及び駐車場ポラード照明、屋根ダウンライト照明など	1	式	¥10,000,000	¥10,000,000	
						設備工事小計	¥30,000,000

対象面積 12,500m2

直接工事費合計 ¥199,210,000
1m2当たり単価(直工) ¥15,937

工事価格(税抜き) ¥350,000,000

※敷地までのインフラ引き込み工事、用水路付替え工事、用地造成工事、車道橋設置工事は別途(国交省)
 ※土木発注による経費率で計算
 ※土木発注 経費率(直工に対して約50%：内訳-共通仮設費率9.1%、現場管理費率27.4%、一般管理費等率14.94%)

概算事業費 (植栽管理費内訳)



- 凡例
- 花壇面積(バラ) 100m²
 - 花壇面積(宿根草) 1,700m²
 - 芝生面積(通常管理) 2,900m²
 - 芝生面積(省管理) 4,900m²

●年間植栽維持管理費試算

宿根草ガーデン (花壇面積: 1800m ²)	数量	単位	単価 (円/m ²)	金額
花壇面積 (バラ)	100	m ²	¥9,590	¥959,000
花壇面積 (宿根草)	1,700	m ²	¥2,230	¥3,791,000
芝地面積 (通常管理)	2,900	m ²	¥500	¥1,450,000
芝地面積 (省管理)	4,900	m ²	¥75	¥367,500
高木植栽	1 式		¥500,000	¥500,000
小計				¥7,067,500

¥7,067,500

●バラ：植栽維持管理費

出典：習志野市谷津バラ園等業務仕様書-別紙4より試算

バラ本数：7537本 面積：2636m²

6500万円

管理項目	単位	数量	回数	全数量	単価	金額	備考
夏季剪定	株	7,537	1	7,537	¥200	¥1,507,400	
冬季剪定	株	7,537	1	7,537	¥200	¥1,507,400	
花がら取り	株	6,000	8	48,000	¥200	¥9,600,000	
施肥	株	7,537	6	45,222	¥150	¥6,783,300	
薬剤散布	株	7,537	20	150,740	¥20	¥3,014,800	
バラ床土入れ替え	m ²	260	1	260	¥960	¥249,600	敷地面積の10%を想定
除草 (人力)	m ²	2,636	10	26,360	¥25	¥659,000	
灌水 (人力)	m ²	2,600	30	78,000	¥25	¥1,950,000	
合計						¥25,271,500	
m ² あたり						¥9,587	

●宿根草：植栽維持管理費

出典：有明ナチュラルスティックガーデン維持管理業者ヒアリング

面積：600m²

管理項目	単位	人工	日数	全数量	単価	金額	備考
造園工	人	1.0	36	36	¥9,184	¥330,624	作業員1人x3回/月
軽作業員	人	2.5	36	90	¥9,184	¥826,560	作業員2.5人x3回/月
指導ガーデナー	人	1.0	24	6	¥30,000	¥180,000	ガーデン指導員 (2時間)
ボランティア	人	10.0	24	60	¥0	¥0	ボランティア10人x2回/月 (2時間)

10日に1回、造園工1人+普通作業員2~3人管理 (9時から16時まで)

合計	¥1,337,184
m ² あたり	¥2,229

ヒアリング先

日東カスタディアル・サービス (株)
環境緑化部 占部氏

ボランティアの作業は、30分解説、90分作業

●芝 (通常管理)：植栽維持管理費

出典：公園・緑地の維持管理と積算 P151-表5-22

管理項目	数量	年間回数	総数量	単価	金額
芝生人力除草 (普通)	1	6	6	¥50	¥300
機械芝刈	1	6	6	¥25	¥150
施肥	1	2	2	¥18	¥36
エアレーション	1	1	1	¥20	¥20
m ² あたり					¥506

●芝 (省管理)：植栽維持管理費

出典：公園・緑地の維持管理と積算 P151-表5-22

管理項目	数量	年間回数	総数量	単価	金額
芝生人力除草 (普通)	1	1	1	¥50	¥50
機械芝刈	1	1	1	¥25	¥25
施肥	0				
エアレーション	0				
m ² あたり					¥75

整備スケジュールおよび中長期スケジュール

・短期スケジュール(開業まで)

	2023 令和5年度						2024 令和6年度						2025 令和7年度			
	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10	12	2	4	6	8	10
工事	JR境界線確認		用地測量			土地造成					入札	工事施工(繰越)～R7年1月				
設計		基本設計修正			プロポーザル	実施設計(繰越)										
町の動き					用地分筆	用地買収					工事予算計上					
施設維持管理担い手							担い手の検討・体制の検討					人材育成				

- ・常任委員会
 - ・住民説明会(平串地区対象)
 - ・窪川地区区長説明会
 - ・あぐり取締役会
 - ・大正・十和まちづくり推進協議会説明
 - ・全員協議会

・長期スケジュール

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
植物	施工	花壇の植物が成長し見ごろを迎える			高木が成長しガーデンの完成形が見える						
高速道路										延伸工事完了(?)	
町の動き		町長選挙				町長選挙				町長選挙	
施設管理運営		公営(四万十町)維持管理の手間や課題を把握し、管理者を移管できるようにする			指定管理者に移管						

